LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Sherbrooke

Date de diffusion : premier trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

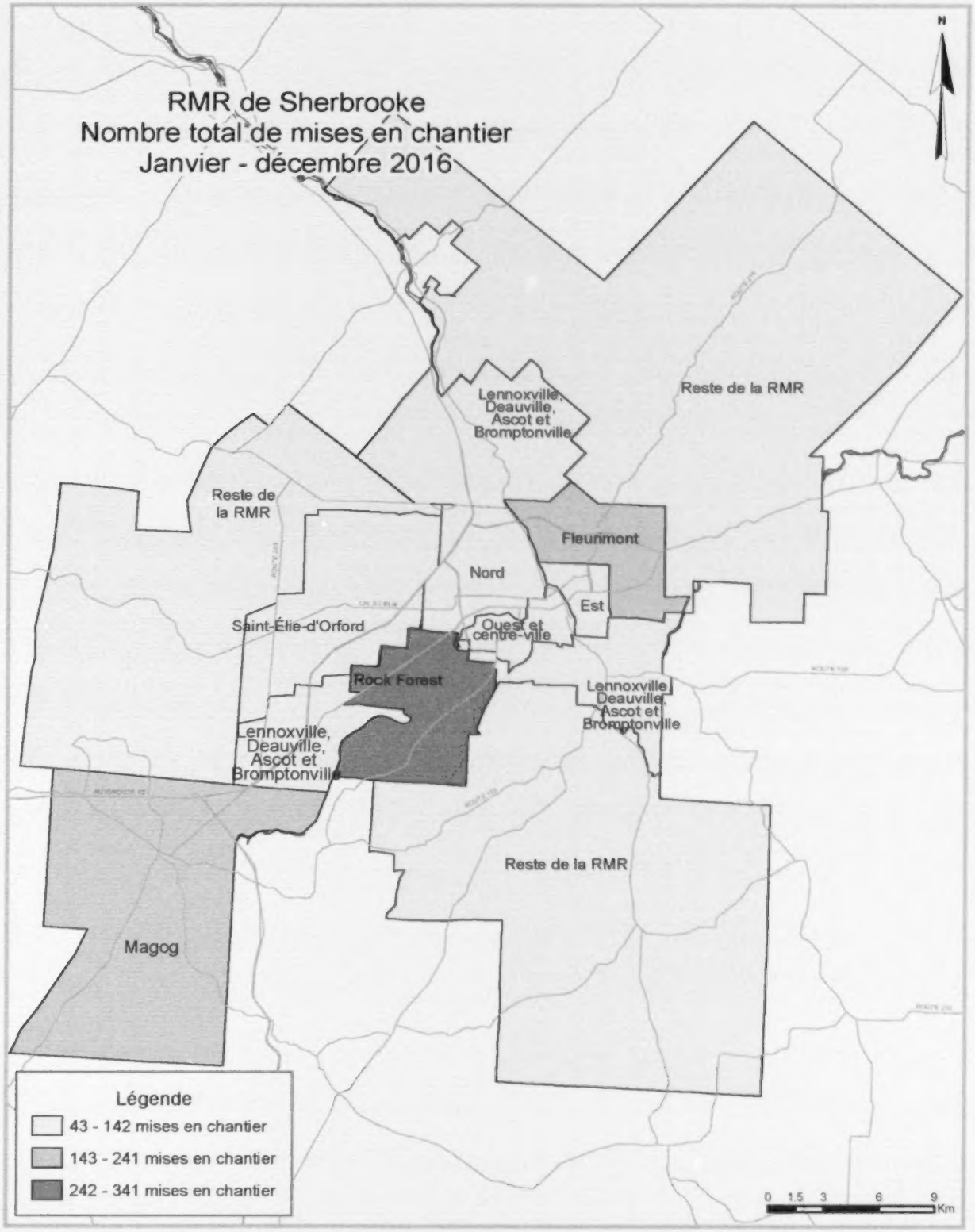
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Sherbrooke
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2016
N
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Fleurimont
Nord
Est
Ouest et centre-ville
Saint-Élie-d'Orford
Rock Forest
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Lennoxville, Deauville, Ascot et Bromptonville
Reste de la RMR
Magog
Légende
43 - 142 mises en chantier
143 - 241 mises en chantier
242 - 341 mises en chantier
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2016								
RMR[1] de Sherbrooke	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016
Maisons individuelles	305	278	299	365	266	272	305	293
Logements collectifs	1 062	919	984	1 692	924	570	736	808
Tous les logements	1 367	1 197	1 283	2 057	1 190	842	1 041	1 101
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T3	2016 T4	2015 T4	2016 T4	variation (%)	2015 T4	2016 T4	variation (%)
Maisons individuelles	288	306	75	80	6,7%	305	278	-8,9%
Logements collectifs	416	1 200	314	300	-4,5%	1 062	919	-13,5%
Tous les logements	704	1 506	389	380	-2,3%	1 367	1 197	-12,4%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Sherbrooke
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2016	80	50	31	0	0	8	0	211	380
T4 2015	75	40	32	0	0	117	0	101	389
Variation en %	6,7	25,0	-3,1	s.o.	s.o.	-93,2	s.o.	108,9	-2,3
Cumul 2016	278	210	92	0	0	34	0	552	1 197
Cumul 2015	305	172	115	0	0	169	0	582	1 367
Variation en %	-8,9	22,1	-20,0	s.o.	s.o.	-79,9	s.o.	-5,2	-12,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2016	159	62	40	0	0	121	0	544	933
T4 2015	155	58	68	0	0	159	0	212	676
Variation en %	2,6	6,9	-41,2	s.o.	s.o.	-23,9	s.o.	156,6	38,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2016	62	34	9	0	0	6	0	17	128
T4 2015	87	46	12	0	0	18	0	306	518
Variation en %	-28,7	-26,1	-25,0	s.o.	s.o.	-66,7	s.o.	-94,4	-75,3
Cumul 2016	273	204	113	0	0	79	3	259	955
Cumul 2015	321	166	88	0	0	104	2	794	1 524
Variation en %	-15,0	22,9	28,4	s.o.	s.o.	-24,0	50,0	-67,4	-37,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2016	21	66	25	0	0	20	s.o.	s.o.	132
T4 2015	26	54	27	0	0	26	s.o.	s.o.	133
Variation en %	-19,2	22,2	-7,4	s.o.	s.o.	-23,1	s.o.	s.o.	-0,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2016	64	25	13	0	0	18	s.o.	s.o.	120
T4 2015	87	45	19	0	0	15	s.o.	s.o.	166
Variation en %	-26,4	-44,4	-31,6	s.o.	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-27,7
Cumul 2016	278	192	113	0	0	85	s.o.	s.o.	668
Cumul 2015	328	166	105	0	0	99	s.o.	s.o.	698
Variation en %	-15,2	15,7	7,6	s.o.	s.o.	-14,1	s.o.	s.o.	-4,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2016	5	0	2	0	0	8	0	83	98
T4 2015	4	6	0	0	0	111	0	59	180
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2016	33	38	26	0	0	0	0	124	221
T4 2015	37	34	29	0	0	0	0	38	162
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T4 2016	38	38	28	0	0	8	0	207	319
T4 2015	41	40	29	0	0	111	0	97	342
Magog									
T4 2016	11	4	0	0	0	0	0	0	15
T4 2015	4	0	3	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR									
T4 2016	31	8	3	0	0	0	0	4	46
T4 2015	30	0	0	0	0	6	0	4	40
Sherbrooke (RMR)									
T4 2016	80	50	31	0	0	8	0	211	380
T4 2015	75	40	32	0	0	117	0	101	389
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2016	15	0	5	0	0	109	0	188	324
T4 2015	11	6	3	0	0	141	0	161	322
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2016	57	46	24	0	0	0	0	338	465
T4 2015	57	48	60	0	0	0	0	42	231
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T4 2016	72	46	29	0	0	109	0	526	789
T4 2015	68	54	63	0	0	141	0	203	553
Magog									
T4 2016	27	8	8	0	0	0	0	0	43
T4 2015	14	4	3	0	0	12	0	4	37
Reste de la RMR									
T4 2016	60	8	3	0	0	12	0	18	101
T4 2015	73	0	2	0	0	6	0	5	86
Sherbrooke (RMR)									
T4 2016	159	62	40	0	0	121	0	544	933
T4 2015	155	58	68	0	0	159	0	212	676

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2016	0	4	0	0	0	6	0	3	13
T4 2015	7	2	0	0	0	8	0	12	29
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2016	24	24	9	0	0	0	0	14	71
T4 2015	31	36	12	0	0	6	0	145	279
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T4 2016	24	28	9	0	0	6	0	17	84
T4 2015	38	38	12	0	0	14	0	157	308
Magog									
T4 2016	10	4	0	0	0	0	0	0	14
T4 2015	20	4	0	0	0	4	0	121	149
Reste de la RMR									
T4 2016	28	2	0	0	0	0	0	0	30
T4 2015	29	4	0	0	0	0	0	28	61
Sherbrooke (RMR)									
T4 2016	62	34	9	0	0	6	0	17	128
T4 2015	87	46	12	0	0	18	0	306	518
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2016	3	4	0	0	0	12	s.o.	s.o.	19
T4 2015	7	1	1	0	0	20	s.o.	s.o.	29
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2016	12	59	25	0	0	5	s.o.	s.o.	101
T4 2015	11	42	26	0	0	6	s.o.	s.o.	85
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T4 2016	15	63	25	0	0	17	s.o.	s.o.	120
T4 2015	18	43	27	0	0	26	s.o.	s.o.	114
Magog									
T4 2016	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T4 2015	2	11	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Reste de la RMR									
T4 2016	3	1	0	0	0	3	s.o.	s.o.	7
T4 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Sherbrooke (RMR)									
T4 2016	21	66	25	0	0	20	s.o.	s.o.	132
T4 2015	26	54	27	0	0	26	s.o.	s.o.	133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2016	0	2	1	0	0	15	s.o.	s.o.	18
T4 2015	7	1	0	0	0	7	s.o.	s.o.	15
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke									
T4 2016	24	15	12	0	0	1	s.o.	s.o.	52
T4 2015	31	34	19	0	0	0	s.o.	s.o.	84
Nouvelle ville de Sherbrooke									
T4 2016	24	17	13	0	0	16	s.o.	s.o.	70
T4 2015	38	35	19	0	0	7	s.o.	s.o.	99
Magog									
T4 2016	10	6	0	0	0	2	s.o.	s.o.	18
T4 2015	21	4	0	0	0	8	s.o.	s.o.	33
Reste de la RMR									
T4 2016	30	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
T4 2015	28	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Sherbrooke (RMR)									
T4 2016	64	25	13	0	0	18	s.o.	s.o.	120
T4 2015	87	45	19	0	0	15	s.o.	s.o.	166

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Sherbrooke 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	278	210	92	0	0	34	0	552	1 197
Variation en %	-8,9	22,1	-20,0	s.o.	s.o.	-79,9	s.o.	-5,2	-12,4
2015	305	172	115	0	0	169	0	582	1 367
Variation en %	-17,3	14,7	-12,9	s.o.	s.o.	67,3	-100,0	55,6	21,2
2014	369	150	132	0	0	101	2	374	1 128
Variation en %	-16,5	-34,8	-3,6	s.o.	s.o.	32,9	s.o.	-38,8	-24,6
2013	442	230	137	0	0	76	0	611	1 496
Variation en %	-27,5	-9,4	-43,4	s.o.	s.o.	33,3	-100,0	28,4	-14,1
2012	610	254	242	0	0	57	4	476	1 741
Variation en %	9,5	22,1	12,6	s.o.	s.o.	-37,4	s.o.	-5,6	10,5
2011	557	208	215	0	0	91	0	504	1 575
Variation en %	-2,3	-8,8	27,2	s.o.	s.o.	-31,1	s.o.	7,9	-4,9
2010	570	228	169	0	0	132	0	467	1 656
Variation en %	-14,7	137,5	19,0	s.o.	-100,0	37,5	s.o.	-5,1	4,8
2009	668	96	142	0	7	96	0	492	1 580
Variation en %	-16,7	100,0	82,1	s.o.	-65,0	-34,2	-100,0	2,1	-2,9
2008	802	48	78	0	20	146	4	482	1 627
Variation en %	20,4	-20,0	-2,5	s.o.	25,0	33,9	s.o.	32,8	23,4
2007	666	60	80	0	16	109	0	363	1 318

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	2	1	0	2	0	0	10	21	12	24	-50,0
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	31	24	31	24	29,2
Sherbrooke (Nord)	3	3	0	4	0	0	52	125	55	132	-58,3
Ancienne ville de Sherbrooke	5	4	0	6	0	0	93	170	98	180	-45,6
Fleurimont	8	7	6	10	8	0	90	5	112	22	**
Rock Forest	10	12	16	4	16	8	36	30	78	54	44,4
Saint-Élie-d'Orford	7	4	0	6	0	0	0	0	7	10	-30,0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	8	14	16	14	0	19	0	29	24	76	-68,4
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	33	37	38	34	24	27	126	64	221	162	36,4
Nouvelle ville de Sherbrooke	38	41	38	40	24	27	219	234	319	342	-6,7
Magog	11	4	4	0	0	3	0	0	15	7	114,3
Reste de la RMR	31	30	8	0	3	0	4	10	46	40	15,0
Sherbrooke (RMR)	80	75	50	40	27	30	223	244	380	389	-2,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	4	2	4	6	0	3	35	53	43	64	-32,8
Sherbrooke (Est)	2	2	0	0	0	0	52	44	54	46	17,4
Sherbrooke (Nord)	12	20	4	4	3	0	101	188	120	212	-43,4
Ancienne ville de Sherbrooke	18	24	8	10	3	3	188	285	217	322	-32,6
Fleurimont	28	21	26	32	17	4	155	206	226	263	-14,1
Rock Forest	34	37	28	16	39	44	240	60	341	157	117,2
Saint-Élie-d'Orford	22	25	40	36	0	0	6	6	68	67	1,5
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	25	43	68	54	7	47	22	50	122	194	-37,1
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	109	126	162	138	63	95	423	322	757	681	11,2
Nouvelle ville de Sherbrooke	127	150	170	148	66	98	611	607	974	1003	-2,9
Magog	37	40	20	16	11	3	0	137	68	196	-65,3
Reste de la RMR	114	115	20	8	3	0	18	45	155	168	-7,7
Sherbrooke (RMR)	278	305	210	172	80	101	629	789	1 197	1 367	-12,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	2	0	8	21
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	31	24
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	8	111	44	14
Ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	10	111	83	59
Fleurimont	8	0	0	0	2	2	88	3
Rock Forest	16	8	0	0	0	0	36	30
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	0	19	0	0	0	0	0	5
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	24	27	0	0	2	2	124	38
Nouvelle ville de Sherbrooke	24	27	0	0	12	113	207	97
Magog	0	3	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	3	0	0	0	0	6	4	4
Sherbrooke (RMR)	27	30	0	0	12	119	211	101

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	3	0	0	4	2	24	51
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	4	0	48	44
Sherbrooke (Nord)	3	0	0	0	24	143	77	45
Ancienne ville de Sherbrooke	3	3	0	0	32	145	149	140
Fleurimont	17	4	0	0	10	8	121	198
Rock Forest	39	44	0	0	2	2	238	58
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	6	6	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	7	47	0	0	2	0	20	26
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	63	95	0	0	14	16	385	282
Nouvelle ville de Sherbrooke	66	98	0	0	46	161	534	422
Magog	11	3	0	0	0	16	0	121
Reste de la RMR	3	0	0	0	0	6	18	39
Sherbrooke (RMR)	80	101	0	0	46	183	552	582

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	4	3	0	0	8	21	12	24
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	31	24	31	24
Sherbrooke (Nord)	3	7	8	111	44	14	55	132
Ancienne ville de Sherbrooke	7	10	8	111	83	59	98	180
Fleurimont	24	19	0	0	88	3	112	22
Rock Forest	42	24	0	0	36	30	78	54
Saint-Élie-d'Orford	7	10	0	0	0	0	7	10
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	24	47	0	0	0	5	24	76
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	97	100	0	0	124	38	221	162
Nouvelle ville de Sherbrooke	104	110	3	111	207	97	319	342
Magog	15	7	0	0	0	0	15	7
Reste de la RMR	42	30	0	6	4	4	46	40
Sherbrooke (RMR)	161	147	8	117	211	101	380	389

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	12	13	0	0	24	51	43	64
Sherbrooke (Est)	2	2	4	0	48	44	54	46
Sherbrooke (Nord)	19	26	24	141	77	45	120	212
Ancienne ville de Sherbrooke	33	41	28	141	149	140	217	322
Fleurimont	75	59	6	6	121	198	226	263
Rock Forest	103	99	0	0	238	58	341	157
Saint-Élie-d'Orford	62	67	0	0	6	0	68	67
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	102	144	0	0	20	26	122	194
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	342	369	6	6	385	282	757	681
Nouvelle ville de Sherbrooke	375	410	34	147	534	422	974	1003
Magog	68	59	0	16	0	121	68	196
Reste de la RMR	137	123	0	6	18	39	155	168
Sherbrooke (RMR)	580	592	34	169	552	582	1 197	1 367

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	1	4	2	0	0	0	6	4	9	-55,6
Sherbrooke (Est)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sherbrooke (Nord)	0	5	0	0	0	0	9	14	9	19	-52,6
Ancienne ville de Sherbrooke	0	7	4	2	0	0	9	20	13	29	-55,2
Fleurimont	4	7	4	14	0	0	0	187	8	208	-96,2
Rock Forest	8	11	2	2	7	4	12	7	29	24	20,8
Saint-Élie-d'Orford	4	4	8	6	0	0	0	0	12	10	20,0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	8	9	10	14	0	8	4	6	22	37	-40,5
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	24	31	4	36	7	12	16	200	71	279	-74,6
Nouvelle ville de Sherbrooke	24	38	28	38	7	12	25	220	84	308	-72,7
Magog	10	20	4	4	0	0	0	125	14	149	-90,6
Reste de la RMR	28	29	2	4	0	0	0	28	30	61	-50,8
Sherbrooke (RMR)	62	87	34	46	7	12	25	373	128	518	-75,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	2	1	6	2	3	0	40	35	51	38	34,2
Sherbrooke (Est)	0	3	0	0	0	0	32	45	32	48	-33,3
Sherbrooke (Nord)	12	23	0	0	0	0	120	361	132	384	-65,6
Ancienne ville de Sherbrooke	14	27	6	2	3	0	192	441	215	470	-54,3
Fleurimont	20	23	34	28	19	8	41	216	114	275	-58,5
Rock Forest	33	37	26	16	51	36	55	65	165	154	7,1
Saint-Élie-d'Orford	22	19	44	34	0	0	10	6	76	59	28,8
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	34	41	66	48	27	32	49	48	176	169	4,1
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	109	120	170	126	97	76	155	335	531	657	-19,2
Nouvelle ville de Sherbrooke	123	147	176	128	100	76	347	776	746	1127	-33,8
Magog	24	63	16	26	6	0	16	149	62	238	-73,9
Reste de la RMR	126	111	12	14	0	0	9	34	147	159	-7,5
Sherbrooke (RMR)	273	321	204	168	106	76	372	959	955	1 524	-37,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	0	0	0	0	0	0	0	6
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	6	8	3	6
Ancienne ville de Sherbrooke	0	0	0	0	6	8	3	12
Fleurimont	0	0	0	0	0	6	0	132
Rock Forest	7	4	0	0	0	0	12	7
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	0	0	0	0
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	0	8	0	0	2	0	2	6
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	7	12	0	0	2	6	14	145
Nouvelle ville de Sherbrooke	7	12	0	0	8	14	17	157
Magog	0	0	0	0	0	4	0	121
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	28
Sherbrooke (RMR)	7	12	0	0	8	18	17	306

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	3	0	0	0	2	2	38	33
Sherbrooke (Est)	0	0	0	0	0	11	32	34
Sherbrooke (Nord)	0	0	0	0	54	62	66	299
Ancienne ville de Sherbrooke	3	0	0	0	56	75	136	366
Fleurimont	19	8	0	0	10	6	31	161
Rock Forest	51	36	0	0	0	8	55	57
Saint-Élie-d'Orford	0	0	0	0	4	0	6	6
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	27	32	0	0	2	6	23	42
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	97	76	0	0	16	20	115	266
Nouvelle ville de Sherbrooke	100	76	0	0	72	95	251	632
Magog	3	0	3	0	12	21	4	128
Reste de la RMR	0	0	0	0	5	0	4	34
Sherbrooke (RMR)	103	76	3	0	89	116	259	794

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	4	3	0	0	0	6	4	9
Sherbrooke (Est)	0	1	0	0	0	0	0	1
Sherbrooke (Nord)	0	5	6	8	3	6	9	19
Ancienne ville de Sherbrooke	4	9	6	8	3	12	13	29
Fleurimont	8	21	0	6	0	132	8	208
Rock Forest	17	17	0	0	12	7	29	24
Saint-Élie-d'Orford	12	10	0	0	0	0	12	10
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	20	31	0	0	2	6	22	37
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	57	79	0	6	14	145	71	279
Nouvelle ville de Sherbrooke	61	88	6	14	17	157	84	308
Magog	14	24	0	4	0	121	14	149
Reste de la RMR	30	33	0	0	0	28	30	61
Sherbrooke (RMR)	105	145	6	18	17	306	128	518

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Sherbrooke (Ouest et centre-ville)	13	5	0	0	38	33	51	38
Sherbrooke (Est)	0	3	0	11	32	34	32	48
Sherbrooke (Nord)	12	25	54	60	66	299	132	384
Ancienne ville de Sherbrooke	25	33	54	71	136	366	215	470
Fleurimont	77	59	6	6	31	161	114	275
Rock Forest	110	97	0	0	55	57	165	154
Saint-Élie-d'Orford	66	53	4	0	6	6	76	59
Lennoxville, Deauville, Ascot, Bromptonville	129	121	0	6	23	42	176	169
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	382	330	10	12	115	266	531	657
Nouvelle ville de Sherbrooke	407	363	64	83	251	632	746	1127
Magog	43	89	12	21	7	128	62	238
Reste de la RMR	140	123	3	0	4	36	147	159
Sherbrooke (RMR)	590	575	79	104	262	796	955	1 524

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	<200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Ancienne ville de Sherbrooke													
T4 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T4 2015	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	25,0	2	25,0	0	0,0	4	50,0	8	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	4,8	5	23,8	3	14,3	12	57,1	21	-	-
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke													
T4 2016	0	0,0	2	25,0	3	37,5	1	12,5	2	25,0	8	-	-
T4 2015	0	0,0	2	33,3	0	0,0	3	50,0	1	16,7	6	-	-
Cumul 2016	3	7,9	7	18,4	11	28,9	9	23,7	8	21,1	38	-	-
Cumul 2015	1	2,2	3	6,7	14	31,1	10	22,2	17	37,8	45	-	-
Nouvelle ville de Sherbrooke													
T4 2016	0	0,0	2	25,0	3	37,5	1	12,5	2	25,0	8	-	-
T4 2015	0	0,0	2	20,0	1	10,0	3	30,0	4	40,0	10	-	-
Cumul 2016	3	6,5	9	19,6	13	28,3	9	19,6	12	26,1	46	-	-
Cumul 2015	1	1,5	4	6,1	19	28,8	13	19,7	29	43,9	66	-	-
Magog													
T4 2016	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
T4 2015	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	33,3	2	33,3	1	16,7	1	16,7	6	-	-
Cumul 2015	5	26,3	2	10,5	5	26,3	4	21,1	3	15,8	19	-	-
Reste de la RMR													
T4 2016	0	0,0	2	25,0	1	12,5	2	25,0	3	37,5	8	-	-
T4 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	1	5,9	6	35,3	2	11,8	2	11,8	6	35,3	17	-	-
Cumul 2015	0	0,0	4	15,4	4	15,4	9	34,6	9	34,6	26	-	345 460
Sherbrooke (RMR)													
T4 2016	0	0,0	6	31,6	5	26,3	3	15,8	5	26,3	19	290 000	297 524
T4 2015	0	0,0	3	18,8	5	31,3	4	25,0	4	25,0	16	-	332 354
Cumul 2016	4	5,8	17	24,6	17	24,6	12	17,4	19	27,5	69	290 000	303 701
Cumul 2015	6	5,4	10	9,0	28	25,2	26	23,4	41	36,9	111	322 500	339 060

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2016						
Sous-marché	T4 2016	T4 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ancienne ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Banlieues de l'ancienne ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nouvelle ville de Sherbrooke	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Magog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	345 460	s.o.
Sherbrooke (RMR)	297 524	332 354	-10,5	303 701	339 060	-10,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Sherbrooke[1]							
						4 derniers trimestres[3]	
	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T4 2016	300	567	1 331	261 747	13,3	242 547	12,4
T4 2015	275	584	1 425	290 986	15,5	253 906	13,8
Variation en %	9,1	-2,9	-6,6	-10,0	s.o.	-4,5	s.o.
Cumul 2016	1 348	2 558	1 390	242 523	12,4	s.o.	s.o.
Cumul 2015	1 250	2 643	1 442	253 932	13,8	s.o.	s.o.
Variation en %	7,8	-3,2	-3,6	-4,5	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T4 2016	53	141	337	184 151	19,1	223 841	15,8
T4 2015	41	130	378	176 350	27,6	173 673	19,4
Variation en %	29,3	8,5	-10,9	4,4	s.o.	28,9	s.o.
Cumul 2016	277	579	365	223 841	15,8	s.o.	s.o.
Cumul 2015	222	577	358	173 673	19,4	s.o.	s.o.
Variation en %	24,8	0,3	1,8	28,9	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T4 2016	35	72	210	215 232	18,0	237 122	16,7
T4 2015	32	118	224	270 417	21,0	253 764	14,3
Variation en %	9,4	-39,0	-6,4	-20,4	s.o.	-6,6	s.o.
Cumul 2016	167	355	233	237 122	16,7	s.o.	s.o.
Cumul 2015	178	416	213	253 764	14,3	s.o.	s.o.
Variation en %	-6,2	-14,7	9,3	-6,6	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T4 2016	389	787	1 898	247 194	14,6	235 943	13,4
T4 2015	349	837	2 046	279 289	17,6	244 607	14,7
Variation en %	11,5	-6,0	-7,2	-11,5	s.o.	-3,5	s.o.
Cumul 2016	1 798	3 519	2 008	235 943	13,4	s.o.	s.o.
Cumul 2015	1 657	3 664	2 030	244 607	14,7	s.o.	s.o.
Variation en %	8,5	-4,0	-1,1	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Sherbrooke			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	122,6	102,7	7,6	62,4	801
	Février	567	2,89	4,74	118,3	123,9	102,8	7,6	62,3	789
	Mars	567	2,89	4,74	118,3	124,7	101,9	7,2	61,5	787
	Avril	561	2,89	4,64	118,2	124,7	103,2	6,9	62,0	786
	Mai	561	2,89	4,64	118,0	125,3	104,0	6,8	62,4	793
	Juin	561	2,89	4,64	118,0	125,2	107,0	6,9	64,2	797
	Juillet	561	2,89	4,64	118,2	125,3	107,5	7,0	64,5	791
	Août	561	2,89	4,64	118,2	125,2	107,4	7,1	64,4	783
	Septembre	561	2,89	4,64	118,4	125,1	106,7	6,7	63,7	772
	Octobre	561	2,89	4,64	118,4	125,2	106,2	6,5	63,2	773
	Novembre	561	3,14	4,64	118,8	124,9	105,9	6,3	62,8	780
	Décembre	561	3,14	4,64	118,7	124,4	105,5	6,6	62,7	794
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,7	124,6	105,3	6,6	62,6	807
	Février	561	3,14	4,64	118,9	125,1	106,1	6,9	63,2	810
	Mars	561	3,14	4,64	119,0	125,6	106,6	7,0	63,5	807
	Avril	561	3,14	4,64	119,0	126,0	106,1	7,3	63,3	806
	Mai	561	3,14	4,64	119,0	126,2	105,6	6,9	62,7	807
	Juin	561	3,14	4,64	119,0	126,0	105,3	6,6	62,3	809
	Juillet	567	3,14	4,74	119,1	125,6	106,5	6,0	62,5	810
	Août	567	3,14	4,74	119,1	125,3	106,7	5,8	62,4	816
	Septembre	561	3,14	4,64	119,5	125,8	106,4	5,8	62,1	824
	Octobre	561	3,14	4,64	119,5	125,9	107,0	5,6	62,3	822
	Novembre	561	3,14	4,64	119,5	125,6	106,9	5,8	62,4	813
	Décembre	561	3,14	4,64		125,2	107,9	5,5	62,7	803

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64221_2017_Q01